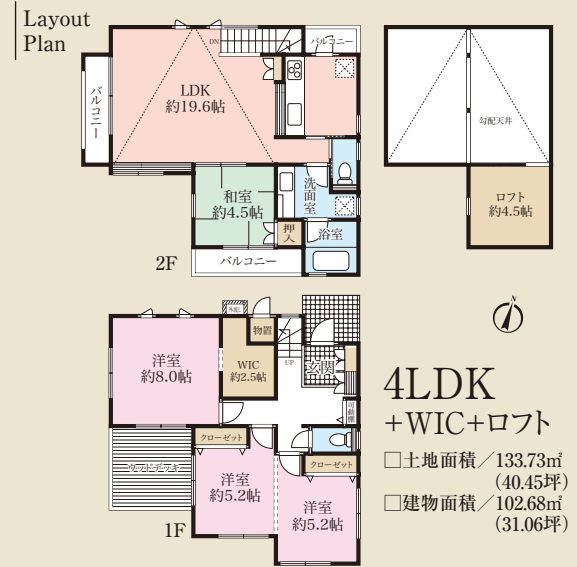


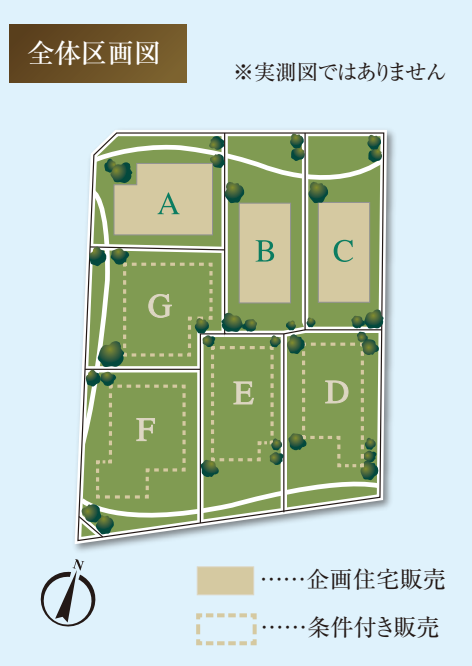
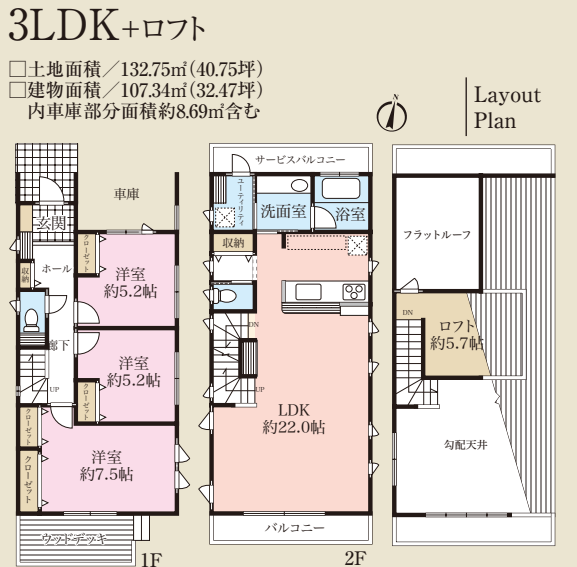
A号棟 販売価額(消費税込) **6,280万円**



B号棟 販売価額(消費税込) **5,980万円**



C号棟 販売価額(消費税込) **5,980万円**



Individual × Detail

個性的なスタイルを主張
きめ細やかな匠の技

株式会社 **リマインド**
REMIND 会社

家族の暮らし文化を受け継ぐ住まい

太陽が微笑みかけ、そよ風が心地よく頬を撫でる、そんな空間設計を心がけておりの力に寄り添い呼吸を共にしながら、ご家族の暮らしと周辺環境との調和を図ります。必ずや世代を超えて、子々孫々、思い出と共に受け継がれてゆく、資産となることを確信しております。時代が求めるエコジカルな発想、自然環境への思いやりと敬意を最大限にはらいながら、家族のふれあいや発見、感動のある暮らし、いつの時代も変わらないご家族の笑顔を含みこむ住まい、それがリマインドの目指す「テンドーハウス」です。



- LIFE INFORMATION 周辺施設のご案内**
- 鶴沼保育園 …… 約1,100m (徒歩14分)
 - 鶴沼幼稚園 …… 約650m (徒歩9分)
 - 市立鶴洋小学校 …… 約800m (徒歩10分)
 - 市立鶴沼中学校 …… 約950m (徒歩12分)
 - FUJI鶴沼が谷店 …… 約900m (徒歩12分)
 - 相鉄ローゼン鶴沼店 …… 約1,400m (徒歩18分)
 - 上岡公園 …… 約240m (徒歩3分)
 - 桜小路公園 …… 約400m (徒歩5分)
 - 鶴沼桜が岡郵便局 …… 約850m (徒歩11分)
 - 藤沢市役所片瀬子供の家・片瀬こどもらんど …… 約1,200m (徒歩15分)

- 5つのポイント 新築二戸建を選ぶ**
- POINT 1 管理費・修繕積立金が不要 駐車場使用料も不要**
毎月、駐車料金を支払う必要がありません。マンションの場合、毎月、管理費・修繕積立金が必要です。また、場合によっては、修繕積立一時金が必要になることもございます。
 - POINT 2 土地・建物を財産で残せる**
土地と建物の所有権は自分だけのものだからこの戸建の良さがあります。
 - POINT 3 マンションと比べ騒音・生活音の心配が少ない**
マンションの場合、お子様がいらっしゃるご家族は、下階への生活音対策はかかせません。(2重床マンションでも)戸建では下階への騒音の心配がなく、お子様も伸びやかに遊べます。
 - POINT 4 サイズ・匹数を気にせずペットが飼える**
大型犬や匹数など自由に飼うことができます。
 - POINT 5 バーベキューやガーデニングを楽しむ**
バーベキューやプランターによるガーデニング・家庭菜園が自由に楽しめます。

- 《資産性を支える主要コンセプト》**
(10年位の価格評価維持)
- ① 変同性(いろいろな希望を適える)、多様な機能性間取り
 - ② 開放感あふれる容積重視のインナースペース
 - ③ 防災倉庫、家庭菜園、美的外観
 - ④ 充実した設備機能 (温水式床暖房、浴室暖房乾燥機、食洗機など)
 - ⑤ 豊富な収納 (シューズクローゼット、ロフト、小屋裏収納など)
 - ⑥ 人にやさしいアースカラーの内装・意匠性



【ガーデンコート鶴沼桜が岡2丁目II 共通物件概要】

●所在地 / 神奈川県藤沢市鶴沼桜が岡2丁目 ●交通 / 小田急江ノ島線「本鶴沼」駅徒歩7分・「藤沢」駅徒歩19分 ●総区画数 / 7区画 ●今回販売 / 新築一戸建3戸、建築条件付宅地分譲4区画 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建築率 / 40% ●容積率 / 80% ●企画・設計・施工 / 株式会社リマインド

【新築分譲住宅 物件概要】 ●販売価格(税込) / A号棟6,280万円、B号棟5,980万円、C号棟5,980万円 ●土地面積 / A号棟133.73㎡(40.45坪)、B号棟138.20㎡(41.80坪)、C号棟132.75㎡(40.15坪) ●建物面積 / A号棟102.68㎡(31.06坪)、B号棟103.92㎡(31.43坪)、C号棟107.34㎡(32.47坪) 内車庫部分面積約8.69㎡含む ●構造 / 木造2階建 ●間取 / A号棟4LDK+WIC、B号棟3LDK+S、C号棟3LDK ●道路 / 北西側約4.5m公道、北側約4.5m公道 ●築年月 / 2018年6月完成 ●設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水 ●現況 / 完成済 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 媒介

【建築条件付宅地分譲 物件概要】 ●販売価格 / 4,580万円(2区画)~5,480万円(1区画) ●土地面積 / 132.05㎡(39.04坪) (1区画)~163.40㎡(49.42坪) ●地目 / 宅地 ●道路 / 南西側約4.5m公道、南東側約4.5m公道 ●設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水 ●現況 / 更地 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 媒介 ●備考 / 建築条件付土地…この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返還されます。 ●広告情報日 / 2019年1月29日 ●広告有効期限 / 2019年3月1日 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。万が一売却の場合はご容赦下さい。 ●略号凡例 / S…納戸、WIC…ウォークインクローゼット ●家具・調度品は販売対象外です。